

गेवराई पंचायत समिती (जि.बीड)  
नवीन प्रशासकीय इमारत  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता  
देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
ग्राम विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१६/प्र.क्र. १५/पंरा-७

मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,  
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१  
तारीख: ११ फेब्रुवारी, २०१६

**वाचा :-**

१) अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., बीड यांची क्र. बांवि/तांशा-२/ (१५४ , २२३, ३५८) / २०१६ दि. १३.०१.२०१६ , दि. १८.०१.२०१६ व दि. ०१.०२.२०१६ ची पत्रे.

**प्रस्तावना :-**

१. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी वरील पत्रान्वये गेवराई पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.
२. गेवराई पंचायत समितीची अस्तित्वातील इमारत जूनी झाली असल्यामुळे सदर इमारत पाडून नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करण्यात येणार आहे. नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याकरीता पंचायत समितीने दिनांक २१.१०.२०१५ रोजी ठराव क्र. १४१ पारीत केला आहे. सदर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम नगर भूमापन क्र. ६०, क्षेत्रफळ ५ एकर २६ गुंठे या जागेत प्रस्तावित आहे. गेवराई पंचायत समिती " ब " वर्गात मोडते. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी पंचायत समिती गेवराई नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता तळ मजला ९९५.८१ चौ. मी. + पहिला मजला ८००.०० चौ. मी. असे एकूण १७९५.८१ चौ. मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले असून, याकरीता एकूण रु. ४१३.०० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०१५-१६ च्या दरसूचीवर आधारीत असून ते अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी सांक्षातिक केले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी प्रस्तावासोबत पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उत्तारा, अस्तित्वातील इमारतीचे फोटो, ले-आऊट प्लॅन, व स्थळ दर्शक नकाशा इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बीड यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननीअंती गेवराई पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता एकूण रु. ४४८.४८ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

४. गेवराई पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम नगर भूमापन क्र. ६०, क्षेत्रफळ ५ एकर २६ गुंटे या जागेत करण्याकरीता एकूण रु. ४,४८,४८,०००/- (रु. चार कोटी अठेचाळीस लक्ष अठेचाळीस हजार फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) नियोजित गेवराई पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यास बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी प्रथमतः मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रादेशिक उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेणे तसेच, अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) नियोजित गेवराई पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम ज्या जागेवर करावयाचे ती जागा प्रथमतः पंचायत समितीच्या नावावर करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी अधीक्षक अभियंता, सा.बां.विभाग यांच्याकडून प्रथमतः अस्तित्वातील जुन्या इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून घेण्यात यावे, त्यानुसार अस्तित्वातील इमारत वापरण्यास अयोग्य असावी.
- ४) नियोजित गेवराई पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यात पदाधिकारी यांच्या दालनालगत महिला पदाधिकाऱ्यांसाठी प्रसाधनगृहा-सह विश्रांती कक्षाची व्यवस्था करण्यात यावी.
- ५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- ८) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी

दक्षता घ्यावी. या कामावर प्रशासकीय मान्यते पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती / जिल्हा परिषदेने सोसावा.

- ९) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.

५. गेवराई पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा मंजूर सर्वसाधारण गोषवारा खालील प्रमाणे आहे :-

FINAL ABSTRACT FOR CONSTRUCTION OF GEORAI P.S. ADMIN., BLDG.		
Sr.	Description of item	Cost Rs.
1	COST OF WORK PORTION	33720390.00
2	Add 11% FOR ELECTRIFICATION	3709242.90
3	Add 8 % WATERSUPPLY & SANITATION	2697631.20
4	Add 2 % FOR RAINWATER HARVESTING FIREFIGHTING	674407.80
5	Add 6% FOR PRICE VARIATION	2023223.40
6	Add 2 % FOR COMPUTERISATION	674407.80
7	Add 4% CONTINGENCIES	1348815.60
	TOTAL COST RS	44848118.70
	SAYS RS	44848000.00

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च " २५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३) " या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१६०२११११२६३९९२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( र.आ. नागरगोजे )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद बीड
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद बीड
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद बीड
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद बीड
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा बीड
- ९) गट विकास अधिकारी, पं.स.समिती गेवराई, जिल्हा बीड
- १०) सभापती, पंचायत समिती गेवराई, जिल्हा बीड
- ११) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई
- १२) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
- १३) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, बीड
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, बांधकाम भवन २५  
मझबान पथ फोर्ट मुंबई ४०० ००१